

ANEXO 8

Formulário modelo para apresentação de proposta

Proposta para Concessão Florestal da UMF 5a da Floresta Estadual do Paru
Fichas resumo: Critério Preço

Deverão ser preenchidos somente os campos em cinza

Dados do Proponente

Razão social da empresa	LS REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA
CNPJ:	12.504.222/0001-20
Nome do representante	VAGNER RAIOL SANTANA

CRITÉRIO PREÇO

Volume ANUAL estimado para UMF 5a (m³)	Valor unitário proposto (R\$/m³)	Valor ANUAL da proposta de preço
57.445,0933	R\$ 225,00/m³	12.925.146,00

Condurú

Assinatura do representante

Atenção: Esta ficha deve ser entregue em envelope separado do da ficha resumo do critério técnico. E devera estar acompanhada da memoria de cálculo.

CARTÓRIO DE NOTAS



Cartório Condurú
4º Office de Notas
Belém - PA

Trav. Três de Maio, 1503 • São Brás • CEP 66063-388 • Fone: (91) 3249.4018/3243.1205

Reginaldo Pinheiro da Cunha - Tabelião



RECONHECIMENTO Nº 029348
Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (1)VAGNER RAIOL SANTANA
Belém/PA, 19 de julho de 2024 - 11:03:35

Fernanda Barbosa Flexa - Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 6,80 (FRJ R\$ 1,02, FRC R\$ 0,17) + ISS: R\$ 0,28
+ Selo: R\$ 0,45 - Total: R\$7,53 - Selos: 011991765A

Fernanda Barbosa Flexa
Escrevente Autorizada

1. Informações gerais do concorrente		Preenchimento	
Nome:	US REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA		
CNPJ:	12.504.222/0001-20		
Representante legal:	VAGNER RAOL SANTANA		
Responsável técnico:	LETICIA MARIA VIANA NEGRÃO		
2. Informações gerais da proposta		Preenchimento	
Número da UMF:	5a		
Área vital (ha):		94.388,82	
Área efetiva de manejo total (ha):		86.167,64	
Ciclo de corte (anos):		30	
Área do plano Operacional Anual (POA)		3.146,29	
Estimativa da área efetiva de manejo anual (ha):		2.872,25	
Intensidade de corte esperada (m ² /ha):		20	
Intensidade de corte de acordo com a lei?		SIM	
Estimativa de produção anual (m ³):		57.445,0933	
Área total de parcelas permanentes (ha)		94,39	

3. Quantificação do número e custo de máquinas e equipamentos	Unit	Valor de aquisição da máquina (R\$/unidade)	Proprio		Custo de manutenção (R\$/ano/unid.)	custo total de manutenção ano	Tercerizado (unid)	Custo (R\$/m ²)	Volume operado pelo equipamento terc. (m ³ /ano)
			valor total aquisição	valor total aquisição					
skidder	2	R\$ 1.765.000,00	R\$ 3.570.000,00	120.000,00	240.000,00				
trator	2	R\$ 1.016.000,00	R\$ 2.032.000,00	159.120,48	318.240,96				
carregadeiras	5	R\$ 874.650,00	R\$ 4.373.250,00	70.604,77	353.023,87				
caminhão truck	6	R\$ 714.000,00	R\$ 4.284.000,00	64.461,72	386.770,35				
patrol	1	R\$ 908.000,00	R\$ 908.000,00	72.406,09	72.406,09				
caminhão carreta	2	R\$ 526.200,00	R\$ 1.052.400,00	79.915,05	159.830,10				
motoc	2	R\$ 15.050,00	R\$ 30.100,00	1.755,83	3.511,67				
caminhonete	1	R\$ 266.000,00	R\$ 266.000,00	36.393,35	36.393,35				
ônibus	1	R\$ 357.000,00	R\$ 357.000,00	37.620,20	37.620,20				
caminhão melosa	1	R\$ 535.300,00	R\$ 535.300,00	74.942,00	74.942,00				
computadores	3	R\$ 2.625,00	R\$ 7.875,00	472,57	1.417,71				
motosserras	10	R\$ 2.343,11	R\$ 23.431,10	8.940,81	89.408,14				
internet	2	R\$ 5.950,00	R\$ 11.900,00	14.137,20	28.274,40				
gerador	2	R\$ 101.000,00	R\$ 202.000,00	7.842,35	15.684,71				
rádio comunicador	10	R\$ 12.120,00	R\$ 121.200,00	1.256,07	12.560,73				
Custo Total			R\$ 19.175.156,10			1.830.084,26			

4. Infraestrutura		Gasto total de implantação (R\$)		Gasto total de manutenção (R\$/ano)	
Abastecimento		R\$ 485.000,00		R\$ 38.800,00	
Posto de Controle		R\$ 29.100,00		R\$ 4.850,00	
Custo Total		R\$ 514.100,00		R\$ 43.650,00	

5. Plano de manejo		R\$/ha		R\$/ha		N° pessoas envolvidas (próprio)		N° pessoas envolvidas (tercerizado)	
Elaboração do plano de manejo		R\$ 5,00		R\$ 471.944,10		1			
Elaboração do POA		R\$ 8,00		R\$ 755.110,56					
Atividades pre exploratorias (1100%, core cipo e microzootecimento)		R\$ 110,00		R\$ 10.382.770,20		20			
Instalação, manutenção e renovação de parcelas permanentes		R\$ 850,00		R\$ 80.230,50		3			
Elaboração da proposta do edial e administrativo		R\$ 0,45		R\$ 42.474,97					

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Custo Total	R\$ 973,45	R\$ 11.732.530,33	24,00	0	0,98
* quando o funcionário trabalhar em mais de uma operação deverá ser contabilizado apenas uma vez					
6. Abertura de estradas e pátios	Custo (R\$/km ou R\$/unid.)	Densidade média (estradas: m/m) Pátios (unid./ha)	Abertura anual (km/ano) Número total de pátios (unidade)	Gasto Total Anual (R\$)	Nº pessoas envolvidas (próprio)
Estradas Principais (R\$/km)	R\$ 14.700,0	5,15	16,20	R\$ 238.190,2	4
Estradas Secundárias (R\$/km)	R\$ 4.900,0	14,21	44,71	R\$ 219.073,3	2
Pátios (R\$/unid.)	R\$ 98,0	0,05	157,3	R\$ 15.416,8	2
Total				R\$ 472.680,3	8
					0

7. Operações de colheita / manejo florestal, excluindo mão de obra e manutenção de máquinas, equipamentos e infra estrutura já detalhados nos itens 3,4, 9 e 10	R\$/m²	Gasto Total Anual (R\$)	Nº pessoas envolvidas (próprio)	Nº pessoas envolvidas (Terceirizado)
Abate das árvores	R\$ 16,43	R\$ 943.888,07	16	
Atraste	R\$ 51,81	R\$ 2.976.201,43	7	
Carregamento e romaneio	R\$ 15,84	R\$ 909.921,45	5	
Baldeio Interno	R\$ 26,92	R\$ 1.546.155,60	4	
Total	R\$ 111,0	R\$ 5.375.966,55	32,00	0,00

8. Transporte de toras da UMF até a serraria	Custo unitário (R\$/m³/km)	Distância (km)	Gasto total anual (R\$/ano)
Transporte (terrestre)	R\$ 0,99	190,00	R\$ 10.236.715,63
Transporte (fluvial)	R\$ 0,09	910,00	R\$ 4.704.753,14

9. Manutenção de estradas e pátios	Custo (R\$/km ou R\$/unid.)	Manutenção (Estradas-km/ano) Pátios (Unid/ano)	Gasto Total Anual (R\$)
Estradas Principais (R\$/km)	R\$ 1.485,0	15,20	R\$ 24.082,07
Estradas Secundárias (R\$/km)	R\$ 495,0	44,71	R\$ 22.130,87
Pátios (R\$/unid.)	R\$ 4.950,0	1,00	R\$ 4.950,00
Total			R\$ 51.142,94

10. Mão de obra	Custo mensal	Gasto total (R\$/ano)
salários e encargos	309.392,00	R\$ 3.712.704,00
treinamento	243,55	R\$ 2.923,80
epi	5.347,60	R\$ 70.171,20
uniformes	1.461,90	R\$ 17.542,80
alimentação	29.238,00	R\$ 350.856,00
exames médicos	3.898,40	R\$ 46.780,80
transporte	3.119,72	R\$ 37.424,64
Total	R\$ 353.200,3	R\$ 4.238.403,24

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

1. Informações gerais do concorrente		Preenchimento	
Nome:	LS REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA		
CNPJ:	12.504.222/0001-20		
Representante legal:	VAGNER RAIOI SANTANA		
Responsável técnico:	LETICIA MARIA VIANA NEGRÃO		
2. Informações gerais			
Natureza do terreno		Preenchimento	
		PRÓPRIO	
Área do Terreno da indústria (m ²)	15.000,00		
Valor do terreno próprio (R\$ / total) ¹	R\$ 100.000,00		
Valor do Terreno alugado (R\$ / ano)			

3. Custo de construção		Custo total (R\$)	Área construída (m ²)	Gasto total de manutenção (R\$/ano)
Galpão da serraria ²		R\$ 600.000,00	2.500	22.740
Estufa				
Galpão de estocagem				
Escritório, banheiro, refeitório e alojamento		R\$ 165.000,00	250,00	13.500,00
Total		R\$ 765.000,00		36.240

4. Quantificação do número e custo de máquinas e equipamentos		(unidade)	Valor de aquisição da máquina (R\$/unidade)	valor total aquisição	Custo de manutenção (R\$/ano/unidade)
Equipamento serraria		20	R\$ 57.648,26	1.152.965,20	172.944,78
Equipamento de secagem				-	
Equipamento de plaina				-	
Equipamento laminação				-	
Equipamento de faqueados				-	
Caminhonete				-	
Equipamentos de informática		6	R\$ 4.000,00	24.000,00	1950
Móveis e utensílios		8	R\$ 2.100,00	16.800,00	97
Carregadeira		2	R\$ 874.650,00	1.749.300,00	70.604,77
				-	
				-	

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

1. Cálculo geral - Receita

Percentual de venda em tora	Volume anual total	Volume de Madeira em tora	Valor venda Tora*	Receita de venda - tora	Volume de Madeira serrada total	Volume de madeira serrada produzido	valor de venda serrada	Receita de madeira serrada
	1	4.767,94	-	-	4.767,94	1.668,78	R\$ 7.200,00	12.015,215,72
	2	24.213,11	-	-	24.213,11	8.474,59	R\$ 2.800,00	23.728,844,70
	3	28.464,04	-	-	28.464,04	9.962,42	R\$ 2.100,00	20.921,072,15
	4	-	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-	-
Total		57.445,09	-	-	57.445,09	-	-	56.665.132,58

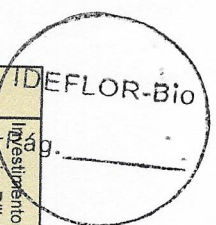
*Valor médio de venda por categoria de espécie

2. Cálculo estimado por quantidade de espécies exploradas

Categoria de espécies**	Nome vulgar	nome científico	Volume estimado (m³/ano)
1	Cedro	Cedrela odorata L.	1.895,6881
1	Ipê-amarelo	Tabebuia serratifolia	1.780,7979
1	Ipê-roxo	Tabebuia impetiginosa (Mart. ex DC.) Standl.	1.091,4568
2	Cumaru	Dipteryx odorata (Aubl.) Willd.	5.974,2897
2	Jatobá	Hymenaea courbaril Linn var. courbaril	11.000,7354
2	Macaeranduba	Manilkara huberi (Ducke) Chevallier	5.371,1162
2	Maperajuba	Manilkara amazonica (Huber) Standley	1.723,3528
2	Muiracatiara	Astronium lecointzei Ducke	143,6127
3	Amaralão	Apuleia leiocarpa (Spruce ex Benth.) Koepfen var. molaris	2.269,0812
3	Andiroba	Carapa guianensis Aubl.	8.932,7120
3	Angelim-pedra	Hymenobolium heterocarpum Ducke	4.049,8791
3	Quaruba	Vochysia visnifolia Spruce ex Warrm.	5.457,2839
3	Quaruba-branca	Vochysia guianensis	2.211,6361
3	Sucupira-preta	Bowdichia sp.	1.608,4626
3	Tatajuba	Bagassa guianensis Aubl.	3.934,9889

Informar as espécies integrantes do plano de negócios da empresa, guardando coerência com o número de espécies apresentadas na proposta técnica

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Total	
29.053.417,40	472.680,33	472.680,33	472.680,33	6.460.220,53	5.327.884,60	5.970.480,33	472.680,33	3.398.945,53	3.533.955,33	5.327.884,60	5.970.480,33	3.398.945,53	4.170.255,33	7.190.564,60	6.397.745,53	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	472.680,33	130.789.080,14	
	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	56.665.132,58	1.699.953.977,36	
	1.926.350,48	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	1.654.835,85	45.165.686,32	
	34.046.159,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	46.971.305,34	1.396.214.014,06	
	35.972.509,82	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	48.626.141,19	1.441.379.700,38	
	20.692.622,76	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	8.038.991,39	268.574.276,98	
	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	22.778,74	683.362,31
	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	396.035,34	11.881.060,31	
	(29.053.417,40)	19.801.128,34	7.147.496,97	1.159.956,77	2.363.084,31	1.773.975,58	4.424.167,73	4.289.157,93	1.773.975,58	2.495.228,66	1.773.975,58	3.412.477,93	373.108,66	1.848.510,38	7.350.432,93	3.652.857,93	632.528,66	1.346.710,38	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	7.350.432,93	115.220.774,22	

Com a finalidade de demonstrar a viabilidade econômica dos empreendimentos foram utilizados os principais índices de análise econômica/financeira, são eles:

a) Ponto de Nivelamento (Ponto de Equilíbrio): Representa o nível de atividade que a empresa deverá ter para que seu resultado seja igual a zero. É o ponto onde o total das receitas é igual ao total das despesas.

b) Relação Custo x Receita: Demonstra a participação do custo total sobre a receita total projetada. Serve de base para o cálculo da Lucratividade.

c) Lucratividade: Representa a margem de lucro líquido projetada.

custos fixos/(receita total-custos variáveis)x100 16%

custo total/receita total*100 86%

100%-(custo total/receita total)*100 14%

[Handwritten signatures and initials]

d) Taxa Mínima de Atratividade – TMA: É uma taxa de juros que representa o mínimo que um investidor se propõe a ganhar quando faz um investimento, ou o máximo que um tomador de dinheiro se propõe a pagar quando faz um financiamento.

10,50%

e) Valor Presente Líquido – VPL: Usando o método VPL um projeto de investimento potencial deve ser empreendido se o valor presente de todas as entradas de caixa menos o valor presente de todas as saídas de caixa (que iguala o valor presente líquido) for maior que zero. Se o VPL for igual a zero, o investimento é indiferente, pois o valor presente das entradas é igual ao valor presente das saídas de caixa; se o VPL for menor do que zero, significa que o investimento não é economicamente atrativo, já que o valor presente das entradas de caixa é menor do que o valor presente das saídas de caixa.

23.817.317,21

f) Taxa Interna de Retorno – TIR: Um indicador importante utilizado para mensurar a viabilidade de projetos de investimentos. É a taxa que o investidor obtém em média em cada ano sobre os capitais que se mantêm investidos no projeto, enquanto o investimento inicial é recuperado progressivamente. A TIR é um critério que atende ao valor de dinheiro no tempo, valorizando os fluxos de caixa atuais mais do que os futuros, constitui com a VPL e o Payback os três grandes critérios de avaliação de projetos.

27%

g) Payback : Também conhecido como período de recuperação do investimento (P_R), seu resultado corresponde ao tempo necessário para recuperar o investimento realizado.

4,72 anos

Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.

