



## ANEXO 8

# Formulário modelo para apresentação de proposta

Proposta para Concessão Florestal da UMF 5a da Floresta Estadual do Paru  
Fichas resumo: Critério Preço

Deverão ser preenchidos somente os campos em cinza

### Dados do Proponente

Razão social da empresa	CRAS AGROINDUSTRIA LTDA
CNPJ:	14.777.639/0001-92
Nome do representante	Rodrigo Streva Chitarelli

### CRITÉRIO PREÇO

Volume ANUAL estimado para UMF 5a (m³)	Valor unitário proposto (R\$/m³)	Valor ANUAL da proposta de preço
57.445,00	127,00	7.295.515,00

RODRIGO STREVA  
CHITARELLI:0870  
3608760

Assinado de forma digital por RODRIGO STREVA CHITARELLI:08703608760  
Dados: 2024.07.21 13:15:20 -03'00'

Assinatura do representante

Atenção: Esta ficha deve ser entregue em envelope separado do da ficha resumo do critério técnico. E devera estar acompanhada da memoria de cálculo.



**1. Informações gerais do concorrente**

Nome: CRAS AGRINDÚSTRIA LTDA  
 CNPJ: 14.777.639/0001-92  
 Representante legal: RODRIGO STREVA CHITARELLI  
 Responsável técnico: DERYCK PANITJOA MARTINS

**2. Informações gerais da proposta**

Número da UMF: 5A  
 Área total (ha): 94.368,82  
 Área efetiva de manejo total (ha): 86.167,64  
 Ciclo de corte (anos): 30  
 Área do Plano Operacional Anual (POA): 3.146,29  
 Estimativa da área efetiva de manejo anual (ha): 2.872,25  
 Intensidade de corte esperada (m<sup>2</sup>/ha): 25,6  
 Intensidade de corte de acordo com a lei? **SIM**  
 Estimativa de produção anual (m<sup>3</sup>): 74.104,17  
 Área total de parcelas permanentes (ha): 86,17

3. Quantificação do número e custo de máquinas e equipamentos	Unid	Valor de aquisição da máquina (R\$/unid)	Próprio			Tercerizado		
			valor total aquisição	Custo de manutenção (R\$/ano/unid.)	custo total de manutenção ano	Tercerizado (unid)	Custo (R\$/m <sup>3</sup> )	Volume operado pelo equipamento terc (m <sup>3</sup> /ano)
skider								
trator			R\$ 0,00		0,00			
carregadeiras			R\$ 0,00		0,00			
caminhão truck			R\$ 0,00		0,00			
caminhão			R\$ 0,00		0,00			
caminhão carreta			R\$ 0,00		0,00			
trilho	2	R\$ 22.000,00	R\$ 44.000,00	1.100,00	2.200,00			
caminhonete	1	R\$ 261.215,00	R\$ 261.215,00	7.836,45	7.836,45			
ônibus	1		R\$ 0,00		0,00			
caminhão apoio combustive	1		R\$ 0,00		0,00			
computadores	4	R\$ 5.000,00	R\$ 20.000,00	500,00	2.000,00			
mósseres	12		R\$ 0,00		0,00			
internet	2	R\$ 2.000,00	R\$ 4.000,00	6.000,00	12.000,00			
gerador	2	R\$ 10.000,00	R\$ 20.000,00	2.000,00	4.000,00			
			R\$ 0,00		0,00			
			R\$ 0,00		0,00			
			R\$ 0,00		0,00			
			R\$ 0,00		0,00			
<b>Custo Total</b>			<b>R\$ 477.215,00</b>		<b>28.036,45</b>			

**OBS: NÃO SÃO PREVISTOS ITENS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA LOCAÇÃO, AS CONTRATAÇÕES ESTÃO INCLUIDAS POR SERVIÇO (ITEM 7)**

<b>4. Infraestrutura</b>	<b>Gasto total de implantação (R\$)</b>	<b>Gasto total de manutenção (R\$/ano)</b>
Alojamento	R\$ 300.000,00	R\$ 15.000,00
Posto de Controle		
<b>Custo Total</b>	<b>R\$ 300.000,00</b>	<b>R\$ 15.000,00</b>

<b>5. Plano de manejo</b>	<b>R\$/ha</b>	<b>Gasto Total (R\$)</b>	<b>N° pessoas envolvidas (próprio)</b>	<b>N° pessoas envolvidas (Tercerizado)</b>
Elaboração do plano de manejo	R\$ 2,14	R\$ 202.000,00		2
Elaboração do POA	R\$ 60,00	R\$ 188.777,64		5



Atividades pre exploratorias (100%, cote tipo e microzoneamento)	R\$ 150,00	R\$ 471.944,10		20
Instalação, manutenção e remedição de parcelas permanentes	R\$ 9,69	R\$ 30.500,00		5
Elaboração da proposta do edital e administrativo	R\$ 0,19	R\$ 18.000,00		4
Gestão técnica do projeto	R\$ 57,21	R\$ 180.000,00	3	
<b>Custo Total</b>	<b>R\$ 279,23</b>	<b>R\$ 1.091.221,74</b>	<b>3,00</b>	<b>36</b>

\* quando o funcionario trabalhar em mais de uma operação deverá ser contabilizado apenas uma vez.

6. Abertura de estradas e pátios	Custo (R\$/km ou R\$/unid.)	Densidade média (estradas: m/ha) Pátios (unid./ha)	Abertura anual (km/ano) Numero total de pátios (und/ano)	Gasto Total Anual (R\$)	Nº pessoas envolvidas (próprio)	Nº pessoas envolvidas (Terceirizado)
Estradas Principais (R\$/km)	R\$ 10.340,0	0,01	20,00	R\$ 206.800,0		5
Estradas Secundárias (R\$/km)	R\$ 6.482,5	0,02	48,0	R\$ 310.200,0		4
Pátios (R\$/unid.)	R\$ 2.560,0	0,04	108,0	R\$ 276.480,0		4
<b>Total</b>				<b>R\$ 793.480,0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

7. Operações de colheita / manejo florestal, executando mão de obra e manutenção de máquinas, equipamentos e infra estrutura já detalhados nos itens 3, 4, 9 e 10	R\$/m²	Gasto Total Anual (R\$)	Nº pessoas envolvidas (próprio)	Nº pessoas envolvidas (Terceirizado)
Abate das árvores	R\$ 50,00	R\$ 3.705.208,52		24
Arraste	R\$ 120,00	R\$ 8.892.500,45		8
Carregamento e romaneio	R\$ 1,62	R\$ 120.000,00		16
Baldeio Interno	R\$ 5,00	R\$ 370.520,85		12
<b>Total</b>	<b>R\$ 176,6</b>	<b>R\$ 13.088.229,82</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>

OBS: AS ATIVIDADES SERÃO TERCEIRIZADAS INCLUINDO MÃO DE OBRA, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

8. Transporte de toras da UMF até a serraria	Custo unitário (R\$/m³/km)	Distância (km)	Gasto total anual (R\$/ano)
Transporte ( terrestre)	R\$ 0,70	200,00	R\$ 10.374.583,86
Transporte (fluvial)	R\$ 0,14	750,00	R\$ 7.780.837,89

9. Manutenção de estradas e pátios	Custo (R\$/km ou R\$/unid.)	Manutenção (Estradas- Km/ano) Pátios (Unid./ano)	Gasto Total Anual (R\$)
Estradas Principais (R\$/km)	R\$ 2.068,0	20,00	R\$ 41.360,00
Estradas Secundárias (R\$/km)	R\$ 1.292,5	48,00	R\$ 62.040,00
Pátios (R\$/unid.)	R\$ 512,0	108,00	R\$ 55.296,00
<b>Total</b>			<b>R\$ 158.696,00</b>

10. Mão de obra	Custo mensal	Gasto total (R\$/ano)
salarios e encargos	15.000,00 R\$	180.000,00 R\$
treinamento	1.250,00 R\$	15.000,00 R\$
epi	100,00 R\$	1.200,00 R\$
uniformes	75,00 R\$	900,00 R\$
alimentação	91.166,67 R\$	1.094.000,00 R\$
exames medicos	666,67 R\$	8.000,00 R\$
transporte	10.000,00 R\$	120.000,00 R\$
<b>Total</b>	<b>R\$ 118.266,3</b>	<b>1.419.100,00 R\$</b>

*(Handwritten signatures and scribbles)*

1. Informações gerais do empreendimento		Preenchimento
Nome:		GRAS AGRINDUSTRIA LTDA
CNPJ:		14.777.639/0001-92
Representante legal:		RODRIGO STREVA CHITARELLI
Responsável técnico:		DERYCK PANTOJA MARTINS

2. Informações gerais		Preenchimento
Natureza do terreno		PRÓPRIO
Área do Terreno de indústria (m <sup>2</sup> )		59.436,11
Valor do terreno próprio (R\$ / total) *		R\$ 20.059.687,13
Valor do Terreno alugada (R\$ / ano)		

3. Custo de construção		Área construída (m <sup>2</sup> )	Gasto total de manutenção (R\$/ano)
Galpão da serraia <sup>2</sup>	R\$ 7.290.000,00	3.375	R\$ 966.960,78
Estufa			
Galpão de estocagem	R\$ 1.931.860,00	1.193	R\$ 107.438,99
Escritório, banheiro, refeitório e alojamento	R\$ 1.438.970,40	666,19	R\$ 6.193,10
<b>Total</b>	<b>R\$ 10.660.820,40</b>		<b>R\$ 1.082.592,86</b>

4. Quantificação do número e custo de máquinas e equipamentos	(unid)	Próprio	
		Valor de aquisição da máquina (R\$/unid)	Custo de manutenção (R\$/ano/unid)
Equipamento serraia	2	R\$ 236.200,00	77.560.6272
Equipamento de escogem			
Equipamento de plasma	1	R\$ 20.250,00	48347,5392
Equipamento laminação			
Equipamento de lixadeiras			
Combinete			
Equipamentos de informática	4	R\$ 2.800,00	5709,8
Móveis e utensílios	10	R\$ 860,00	747,2
Carregadeira	1	R\$ 1.250.000,00	145042,6176
<b>Custo Total</b>			<b>1.762.460,00</b>

5. Processamento (gasto total), incluindo mão de obra e manutenção de máquinas, equipamentos e infraestrutura já detalhados nos itens 3,4 e 6	R\$/m <sup>2</sup>	Volume processado	N° pessoas envolvidas (próprio)	N° pessoas envolvidas (terceirizado)
R\$ 1.532.389,40	R\$ 696,14	1710	247	0

6. Mão de obra	Custo mensal	Gasto total (R\$/ano)
salários e encargos	650.101,40	R\$ 7.801.216,8
treinamento	1.420,35	R\$ 17.044,2
epi	20.616,79	R\$ 247.401,5
uniformes	11.101,35	R\$ 133.216,2
alimentação	69.650,61	R\$ 835.807,3
exames médicos	8.768,21	R\$ 105.218,5
transporte	28671,39	R\$ 344.056,7
<b>Total</b>	<b>R\$ 790.330,10</b>	<b>R\$ 9.483.961,20</b>

\* quando o funcionário trabalhar em mais de uma operação deverá ser contabilizado apenas uma vez

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*









	Investimento+ capital de giro Diligência 2	Receita Total Diligência 2	Custos Fixos Diligência 2	Custos Variáveis Diligência 2	Custos Totais Diligência 2	Lucro operacional diligência 2	receitas/despesas financeiras diligência 2	(-) IR+CSLL Diligência 2	Fluxo de caixa diligência 2
0	34.179.293,33								(34.179.293,33)
1	2.205.480,00	65.087.174,95	2.417.233,99	46.964.526,53	49.381.760,53	15.705.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.326.044,64
2	2.205.480,00	65.087.174,95	2.135.233,99	46.964.526,53	48.099.760,53	15.987.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.608.044,64
3	2.205.480,00	65.087.174,95	2.135.233,99	46.964.526,53	48.099.760,53	15.987.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.608.044,64
4	2.205.480,00	65.087.174,95	2.135.233,99	46.964.526,53	48.099.760,53	15.987.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.608.044,64
5	2.205.480,00	65.087.174,95	2.337.233,99	46.964.526,53	49.301.760,53	15.785.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.406.044,64
6	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
7	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
8	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
9	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
10	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.506.044,64
11	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
12	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
13	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
14	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.506.044,64
15	2.205.480,00	65.087.174,95	2.237.233,99	46.964.526,53	49.201.760,53	15.885.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
16	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
17	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
18	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
19	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
20	2.205.480,00	65.087.174,95	2.237.233,99	46.964.526,53	49.201.760,53	15.885.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.506.044,64
21	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
22	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
23	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
24	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
25	2.205.480,00	65.087.174,95	2.237.233,99	46.964.526,53	49.201.760,53	15.885.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.506.044,64
26	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
27	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
28	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
29	2.205.480,00	65.087.174,95	2.035.233,99	46.964.526,53	48.999.760,53	16.087.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.708.044,64
30	2.205.480,00	65.087.174,95	2.237.233,99	46.964.526,53	49.201.760,53	15.885.414,42	300.000,00	5.873.889,78	7.506.044,64
Total	100.343.693,33	1.952.615.248,37	63.051.019,80	1.408.935.796,05	1.471.986.815,85	490.628.432,53	9.000.000,00	176.216.693,40	195.068.045,90

co.

Com a finalidade de demonstrar a viabilidade econômica dos empreendimentos foram utilizados os principais índices de análise econômica financeira, são eles:

- a) Ponto de Nivelamento (Ponto de Equilíbrio): Representa o nível de atividade que a empresa deverá ter para que seu resultado seja igual a zero. É o ponto onde o total das receitas é igual ao total das despesas.  $\frac{\text{custos fixos}}{\text{variáveis}} \times 100$  18%
- b) Relação Custo x Receita: Demonstra a participação do custo total sobre a receita total projetada. Serve de base para o cálculo da lucratividade.  $\frac{\text{custo total}}{\text{receita total}} \times 100$  85%
- c) Lucratividade: Representa a margem de lucro líquido projetada.  $100\% - (\text{custo total} / \text{receita total}) \times 100$  15%
- d) Taxa Mínima de Atratividade – TMA: É uma taxa de juros que representa o mínimo que um investidor se propõe a ganhar quando faz um investimento, ou o máximo que um tomador de dinheiro se propõe a pagar quando faz um financiamento. 10,50%

Handwritten signatures and initials in blue ink.



e) Valor Presente Líquido – VPL: Usando o método VPL um projeto de investimento potencial deve ser empreendido se o valor presente de todas as entradas de caixa menos o valor presente de todas as saídas de caixa (que iguala o valor presente líquido) for maior que zero. Se o VPL for igual a zero, o investimento é indiferente, pois o valor presente das entradas é igual ao valor presente das saídas de caixa; se o VPL for menor do que zero, significa que o investimento não é economicamente atrativo, já que o valor presente das entradas de caixa é menor do que o valor presente das saídas de caixa.

34.632.912,99

f) Taxa Interna de Retorno – TIR: Um indicador importante utilizado para mensurar a viabilidade de projetos de investimentos. É a taxa que o investidor obtém em média em cada ano sobre os capitais que se mantêm investidos no projeto, enquanto o investimento inicial é recuperado progressivamente. A TIR é um critério que atende ao valor de dinheiro no tempo, valorizando os fluxos de caixa atuais mais do que os futuros, constitui com a VPL e o Payback os três grandes critérios de avaliação de projetos.

22%

g) Payback : Também conhecido como período de recuperação do investimento (PRI), seu resultado corresponde ao tempo necessário para recuperar o investimento realizado.

4,50 anos



30

















