

Formulário modelo para apresentação de proposta

Proposta para Concessão Florestal da UMF 5a da Floresta Estadual do Paru
Fichas resumo: Critério Preço

Deverão ser preenchidos somente os campos em cinza

Dados do Proponente

Razão social da empresa	BRASIL EXPORTADORA DE MADEIRAS LTDA
CNPJ:	23.408.975/0001-59
Nome do representante	LEANDRO RAUL RYMSZA

CRITÉRIO PREÇO

Volume ANUAL estimado para UMF 5a (m³)	Valor unitário proposto (R\$/m³)	Valor ANUAL da proposta de preço
57.445,09 m³	R\$ 232,23	R\$ 13.340.473,25 reais

Ananindeua, 19.07.2024

1º OFÍCIO

Assinatura do representante

1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS DE ANANINDEUA - PA, COM ATRIBUIÇÕES DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 KÊNIA MARTINS SANTOS - Tabeliã
 Rodovia BR 316, Km 6 nº 10-A - Águas Lindas - CEP 57020-000 - Tel.: (91) 3235-3834 - notas@cartorioananindeua.com.br

--- RECONHECIMENTO Nº 545073 ---

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de:
 (1) LEANDRO RAUL RYMSZA
 Ananindeua/PA, 19 de julho de 2024.

Rodrigo Augusto Cordeiro - Escrevente

Emolumentos: R\$ 6,80 (FRJ R\$ 1,02, FFLC R\$ 0,17) + ISS: R\$ 0,28 + Selo: R\$ 0,45 --
 Total: R\$7,53. Selo: 011948573A



Rodrigo Augusto Cordeiro
Escrevente

1. Informações gerais do concorrente		Preenchimento	
Nome:		BRASIL EXPORTADORA DE MADEIRAS LTDA	
CNPJ:		23.408.975/0001-59	
Representante legal:		LEANDRO RAUL RYMSZA	
Responsável técnico:		NELIO ANDRE MORAES CALDEIRA	

2. Informações gerais da proposta		Preenchimento	
Número da UMF:		UMF 5 A	
Área total (ha):		94.388,82	
Área efetiva de manejo total (ha):		86.167,64	
Ciclo de corte (anos):		30	
Área do Plano Operacional Anual (POA)		3.146,29	
Estimativa da área efetiva de manejo anual (ha):		2.872,25	
Intensidade de corte esperada (m³/ha):		20	
Intensidade de corte de acordo com a lei?		SI	
Estimativa de produção anual (m³):		57.445,09	
Área total de parcelas permanentes (ha)		18,00	

3. Quantificação do número e custo de máquinas e equipamentos	Unid	Valor de aquisição da máquina (R\$/unid)	valor total aquisição	Próprio		Tercerizado			
				Custo de manutenção (R\$/ano/unid.)	custo total de manutenção ano	Tercerizado (unid)	Custo (R\$/m³)	Volume operado pelo equipamento terc (m³/ano)	Valor (R\$/ano)
skider	3	R\$ 650.000,00	R\$ 1.950.000,00	50.000,00	150.000,00				
trator	2	R\$ 400.000,00	R\$ 800.000,00	10.000,00	20.000,00				
carregadeiras	5	R\$ 540.000,00	R\$ 2.700.000,00	40.000,00	200.000,00				
caminhão truck	4	R\$ 300.000,00	R\$ 1.200.000,00	16.000,00	64.000,00				
patrol	1	R\$ 560.000,00	R\$ 560.000,00	40.000,00	40.000,00				
caminhão carreta	6	R\$ 420.000,00	R\$ 2.520.000,00	30.000,00	180.000,00				
molo	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	1.000,00	1.000,00				
caminhonete	2	R\$ 100.000,00	R\$ 200.000,00	5.000,00	10.000,00				
onibus	1	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	8.000,00	8.000,00				
caminhão apoio combustive	1	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	5.000,00	5.000,00				
computadores	4	R\$ 2.000,00	R\$ 8.000,00	500,00	2.000,00				
motoserras	16	R\$ 3.200,00	R\$ 51.200,00	500,00	8.000,00				
internet	2	R\$ 300,00	R\$ 600,00	500,00	1.000,00				
gerador	2	R\$ 190.000,00	R\$ 380.000,00	8.000,00	16.000,00				
			R\$ 0,00		0,00				
			R\$ 0,00		0,00				
			R\$ 0,00		0,00				
			R\$ 0,00		0,00				
			R\$ 0,00		0,00				
Custo Total			R\$ 9.929.800,00		705.000,00				R\$ 0,00

4. Infraestrutura	Gasto total de implantação (R\$)	Gasto total de manutenção (R\$/ano)
Alojamento	R\$ 300.000,00	R\$ 25.000,00
Posto de Controle	R\$ 60.000,00	R\$ 5.000,00
Custo Total	R\$ 360.000,00	R\$ 30.000,00

5. Plano de manejo	R\$/ha	Gasto Total (R\$)	N° pessoas envolvidas (próprio)	N° pessoas envolvidas (Tercerizado)
Elaboração do plano de manejo	R\$ 1,30	R\$ 122.704,00		1
Elaboração do POA	R\$ 15,00	R\$ 47.190,00		
Atividades pre exploratorias (iff100%, cote cipo e microzoneamento)	R\$ 9,20	R\$ 28.979,00		

Instalação, manutenção e remediação de parcelas permanentes	R\$ 750,00	R\$ 13.900,00		
Elaboração da proposta do edital e administrativo	R\$ 0,25	R\$ 23.597,00		
Custo Total	R\$ 775,75	R\$ 238.970,00	0,00	1

* quando o funcionario trabalhar em mais de uma operação deverá ser contabilizado apenas uma vez

6. Abertura de estradas e pátios	Custo (R\$/km ou R\$/unid.)	Densidade média (estradas: m/ha) Pátios (unid./ha)	Abertura anual (km/ano) Numero total de pátios (unid./ano)	Gasto Total Anual (R\$)	N° pessoas envolvidas (próprio)	N° pessoas envolvidas (Terceirizado)
Estradas Principais (R\$/km)		R\$ 4.950,0	4,24	17,94		
Estradas Secundárias (R\$/km)		R\$ 2.840,0	12,70	54,0	R\$ 88.803,0	3
Pátios (R\$/unid.)		R\$ 500,0	0,06	115,0	R\$ 151.388,4	1
Total				R\$ 87.900,0	1	0
				R\$ 290.691,4	5	0

7. Operações de colheita / manejo florestal , excetuando mão de obra e manutenção de máquinas, equipamentos e infra estrutura já detalhados nos itens 3,4, 9 e 10	R\$/m²	Gasto Total Anual (R\$)	N° pessoas envolvidas (próprio)	N° pessoas envolvidas (Terceirizado)
Abate das árvores	R\$ 25,00	R\$ 1.436.127,33	18	
Arraste	R\$ 35,00	R\$ 2.010.578,27	5	
Carregamento e romaneio	R\$ 15,00	R\$ 861.676,40	8	
Baldeio Interno	R\$ 25,00	R\$ 1.436.127,33	10	
Total	R\$ 100,0	R\$ 5.744.509,33	41,00	0,00

8. Transporte de toras da UMF até a serraria	Custo unitário (R\$/m³/km)	Distância (km)	Gasto total anual (R\$/ano)
Transporte (terrestre)	R\$ 0,73	170,00	R\$ 7.500.000,00
Transporte (fluvial)			

9. Manutenção de estradas e pátios	Custo (R\$/km ou R\$/unid.)	Manutenção (Estradas-Km/ano) Pátios (Unid./ano)	Gasto Total Anual (R\$)
Estradas Principais (R\$/km)	R\$ 1.320,0	18,30	R\$ 24.156,00
Estradas Secundárias (R\$/km)	R\$ 432,0	55,10	R\$ 23.803,20
Pátios (R\$/unid.)	R\$ 108,0	115,00	R\$ 12.420,00
Total			R\$ 60.379,20

10. Mão de obra	Custo mensal	Gasto total (R\$/ano)
salários e encargos	320.000,00	R\$ 3.840.000,00
treinamento	3.000,00	R\$ 36.000,00
epi	2.500,00	R\$ 30.000,00
uniformes	2.200,00	R\$ 26.400,00
alimentação	42.000,00	R\$ 504.000,00
exames medicos	2.000,00	R\$ 24.000,00
transporte	4.000,00	R\$ 48.000,00
Total	R\$ 375.700,0	R\$ 4.508.400,00

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

1. Informações gerais do concorrente	Preenchimento
Nome:	BRASIL EXPORTADORA DE MADEIRAS LTDA
CNPJ:	23.408.975/0001-59
Representante legal:	LEANDRO RAUL RYMSZA
Responsável técnico:	NELIO ANDRÉ MORAES CALDEIRA

2. Informações gerais	Preenchimento
Natureza do terreno	Industrial
Área do Terreno da indústria (m ²)	15.000,00
Valor do terreno próprio (R\$ / total) ¹	R\$ 200.000,00
Valor do Terreno alugado (R\$ / ano)	

3. Custo de construção	Custo total (R\$)	Área construída (m ²)	Gasto total de manutenção (R\$/ano)
Galpão da serraria ²	R\$ 220.000,00	2.000	10.000
Estufa			
Galpão de estocagem	R\$ 130.000,00	2.000	10.000
Escritório, banheiro, refeitório e alojamento	R\$ 150.000,00	1.500,00	5.000,00
Total	R\$ 500.000,00		25.000

4. Quantificação do número e custo de máquinas e equipamentos	(unid)	Próprio		Tercerizado					
		Valor de aquisição da máquina (R\$/unid)	valor total aquisição	Custo de manutenção (R\$/unid)	custo total de manutenção ano	Tercerizado (unid)	Custo (R\$/m ²)	Volume operado pelo equipamento terc. (m ² /ano)	Valor (R\$/ano)
Equipamento serraria	1	R\$ 300.000,00	300.000,00	-	-				
Equipamento de secagem				-	-				
Equipamento de plaina				-	-				
Equipamento laminação	1	R\$ 20.000,00	20.000,00	-	-				
Equipamento de faqueados				-	-				
Caminhonete	1	R\$ 150.000,00	150.000,00	-	-				
Equipamentos de informática	2	R\$ 3.000,00	6.000,00	-	-				
Móveis e utensílios	10	R\$ 1.000,00	10.000,00	-	-				
Carregadeira	1	R\$ 540.000,00	540.000,00	-	-				
Gerador	1	R\$ 95.000,00	95.000,00	-	-				
Equipamentos acessórios	1	R\$ 100.000,00	100.000,00	-	-				
				-	-				
				-	-				
Custo Total			1.221.000,00						

5. Processamento (gasto total), excluando mão de obra e manutenção de máquinas, equipamentos e infraestrutura já detalhados nos itens 3, 4 e 6	R\$/m ²	Volume processado	N° pessoas envolvidas (próprio)	N° pessoas envolvidas (Tercerizado)
R\$ 562.500,00	R\$ 125,00	4500	18	

6. Mão de obra	Custo mensal	Gasto total (R\$/ano)
salários e encargos	58.000,00	R\$ 696.000,0
treinamento	300,00	R\$ 3.600,0
epi	400,00	R\$ 4.800,0
uniformes	600,00	R\$ 7.200,0
alimentação	5.150,00	R\$ 61.800,0
exames médicos	125,00	R\$ 1.500,0
transporte	1380	R\$ 16.560,0
Total	R\$ 65.955,00	R\$ 791.460,00

* quando o funcionário trabalhar em mais de uma operação deverá ser contabilizado apenas uma vez

BY CO. inf. [Handwritten signatures]

[Handwritten signatures and initials]

1. Cálculo geral - Receita				15%			
85%		Percentual de venda serrada		Percentual de aproveitamento			
Percentual de venda em tora	Volume anual total	Volume de Madeira em tora	Valor venda Tora*	Receita de venda - tora	Volume de Madeira serrada total	Volume de madeira serrada produzido	Valor de venda serrada
				6.240.000,00			
1	4.800,00	4.800,00	1300,00	16.004.000,00			
2	24.200,00	24.200,00	620,00	10.568.500,00	4.300,00		
3	26.637,00	21.137,00	500,00	980.000,00		1.675,00	
4	2.800,00	2.800,00	350,00				2.000,00
5							
Total	57.437,00	52.937,00		32.792.500,00	4.300,00		3.150.000,00

*Valor médio de venda por categoria de espécie

2. Cálculo estimado por quantidade de espécies exploradas			
Categoria de espécies**	Nome vulgar	nome científico	Volume estimado
1	cedro	cedrela odorata	1900,00
1	ipe roxo	tabebuia impet.	1100,00
1	ipe amarelo	tabebuia serrat.	1800,00
2	jatoba	hymenaea corb.	11000,00
2	maparanduba	manikara huberi	5370,00
2	maparajuba	manikara amaz.	1720,00
2	muracatiara	astronium lecoint	140,00
2	cumaru	dipteryx odorata	5670,00
3	sucupira preta	bowdichia sp	1600,00
3	amarelo	apiuleia leiocarpa	2200,00
3	tatajuba	bagassa guianh.	3900,00
3	angelim pedra	hymenobolium h.	4050,00
3	andiroba	carapa guianens	4397,00
3	quaruba	vochysia vismif	4990,00
4	curupixa	micropholis egen	1170,00
4	lauba	mezilaurus sp	460,00
4	mulapiranga	brosimun lact	600,00
4	tauari branco	couratari oblong	570,00
			52937,00

Informar as espécies integrantes do plano de negócios da empresa, guardando coerência com o número de espécies apresentadas na proposta técnica

105874,00

**De acordo com o edital

[Handwritten signatures and initials]

co. *[Signature]* *[Signature]*

[Handwritten signatures and initials]

	Investimento-capital de giro Diligencia 2	Receita Total Diligencia 2	Custos Fixos Diligencia 2	Custos Variáveis Diligencia 2	Custos Totais	Lucro operacional diligencia 2	receitas/despesas financeiras diligencia 2	(I) IR+CSLL Diligencia 2	Fluxo de caixa diligencia 2
0	13.250.491,40								
1	-	35.942.500,00	10.322.693,00	20.821.369,33	31.144.062,33	4.798.437,67	600.000,00	138.000,00	(13.250.491,40)
2	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	4.080.437,67
3	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
4	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
5	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
6	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
7	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
8	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
9	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
10	5.709.600,00	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	(1.861.535,33)
11	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
12	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
13	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
14	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
15	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
16	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
17	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
18	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
19	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
20	5.709.600,00	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	(1.861.535,33)
21	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
22	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
23	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
24	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
25	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
26	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
27	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
28	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
29	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
30	-	35.942.500,00	10.535.066,00	20.821.369,33	31.366.435,33	4.586.064,67	600.000,00	138.000,00	3.848.064,67
Total	24.689.691,40	1.078.275.000,00	315.839.807,00	624.641.079,90	940.480.686,90	137.794.313,10	18.000.000,00	4.140.000,00	90.964.621,70

Com a finalidade de demonstrar a viabilidade econômica dos empreendimentos foram utilizados os principais índices de análise econômica/financeira, são eles:

- a) Ponto de Nivelamento (Ponto de Equilíbrio): Representa o nível de atividade que a empresa deverá ter para que seu resultado seja igual a zero. É o ponto onde o total das receitas é igual ao total das despesas. custos fixos/(receita total-custos variáveis)x100 73%
- b) Relação Custo x Receita: Demonstra a participação do custo total sobre a receita total projetada. Serve de base para o cálculo da lucratividade. custo total/receita total*100 89%
- c) Lucratividade: Representa a margem de lucro líquido projetada. 100%-(custo total/receita total)*100 11%
- d) Taxa Mínima de Atratividade – TMA: É uma taxa de juros que representa o mínimo que um investidor se propõe a ganhar quando faz um investimento, ou o máximo que um tomador de dinheiro se propõe a pagar quando faz um financiamento. 10,50%
- e) Valor Presente Líquido – VPL: Usando o método VPL um projeto de investimento potencial deve ser empreendido se o valor presente de todas as entradas de caixa menos o valor presente de todas as saídas de caixa (que iguala o valor presente líquido) for maior que zero. Se o VPL for igual a zero, o investimento é indiferente, pois o valor presente das entradas é igual ao valor presente das saídas de caixa; se o VPL for menor do que zero, significa que o investimento não é economicamente atrativo, já que o valor presente das entradas de caixa é menor do que o valor presente das saídas de caixa. 18.878.042,49
- f) Taxa Interna de Retorno – TIR: Um indicador importante utilizado para mensurar a viabilidade de projetos de investimentos. É a taxa que o investidor obtém em média em cada ano sobre os capitais que se mantêm investidos no projeto, enquanto o investimento inicial é recuperado progressivamente. A TIR é um critério que atende ao valor de dinheiro no tempo, valorizando os fluxos de caixa atuais mais do que os futuros, constitui com a VPL e o Payback os três grandes critérios de avaliação de projetos. 28%
- g) Payback: Também conhecido como período de recuperação do investimento (PRI), seu resultado corresponde ao tempo necessário para recuperar o investimento realizado. 3,42 anos

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

Cuentas de Ingresos y Egresos		2023		2022		2021		2020		2019		2018		2017		2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		2005		2004		2003		2002		2001		2000	
REVENUES																																																	
OPERATING REVENUES																																																	
Sales of goods																																																	
Sales of services																																																	
Royalties																																																	
Dividends																																																	
Interest																																																	
Other income																																																	
NON-OPERATING REVENUES																																																	
Income from investments																																																	
Income from real estate																																																	
Income from other assets																																																	
TOTAL REVENUES																																																	
EXPENSES																																																	
OPERATING EXPENSES																																																	
Cost of goods sold																																																	
Depreciation and amortization																																																	
Salaries and wages																																																	
Rent																																																	
Utilities																																																	
Travel																																																	
Advertising																																																	
Insurance																																																	
Professional fees																																																	
Interest																																																	
Income tax																																																	
Other expenses																																																	
NON-OPERATING EXPENSES																																																	
Dividends paid																																																	
Interest paid																																																	
Income tax paid																																																	
Other expenses																																																	
TOTAL EXPENSES																																																	
NET INCOME																																																	
FINANCIAL STATEMENTS																																																	
Balance sheet																																																	
Income statement																																																	
Cash flow statement																																																	
Statement of equity																																																	
Notes to financial statements																																																	

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

