



TERMO DE PARCELAMENTO / CONFISSÃO DE DÍVIDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

DEVEDOR: MADEIREIRA SEGREDO LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.393.943/0001-82, com sede na Margem Direita do Rio Paru, Concessão Florestal Flota Paru, s/n.º, Lote II, Bairro Zona Rural, Almeirim/PA, CEP: 68.230-000, neste ato representado pela Sra. ANA CAROLINA PERACCHI, portador da Carteira de Identidade nº 4249317, expedida pela PC-PA e CPF nº 755.577.462-34;

CREDOR: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL E DA BIODIVERSIDADE DO ESTADO DO PARÁ – IDEFLOR-Bio, autarquia estadual criada pela Lei Estadual nº. 6.963/2007, inscrito no CNPJ sob o nº 08.780.663/0001-88, sediado na Av. João Paulo II, s/nº, Curió-Utinga – Belém-PA, CEP: 66610-770, neste ato representado por seu Presidente, THIAGO VALENTE NOVAES, brasileiro, portador do RG nº, 3077163 SSP/PA, CPF/MF nº 803.813.672-15;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Termo de parcelamento/ Confissão de Dívida, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

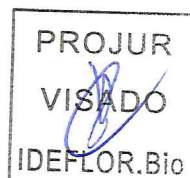
Cláusula 1ª. O DEVEDOR, através do presente, reconhece expressamente que possui uma dívida, atualizada até 04/06/2018, a ser paga diretamente ao CREDOR, no montante total de R\$ 360.606,17 (trezentos e sessenta mil, seiscentos e seis reais e dezessete centavos).

Cláusula 2ª. O DEVEDOR confessa que é inadimplente da quantia supracitada, e que a pagará nas condições previstas neste contrato.

DO CRÉDITO

Cláusula 3ª. O crédito que o CREDOR possui contra o DEVEDOR é originário da produção bimestral referente aos meses de setembro e outubro de 2017, elaborada a partir das informações do SISFLORA sobre a movimentação relacionada a AUTEF n.º 272968/2016 (UPA 3) do Contrato de Concessão da UMF II da Floresta Estadual do Paru.

Cláusula 4ª. Para que o CREDOR pudesse receber o valor devido emitiu o ofício n.º 703/2017, onde foi informado o valor e o vencimento, o qual não foi pago na data aprazada, levando os contratantes a realizarem o presente contrato.





DO VALOR E DO PAGAMENTO

Cláusula 5ª. O valor inicial era de R\$ 288.229,82 (duzentos e oitenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e dois centavos), oriundos da transação descrita na cláusula 3º. Contudo, de acordo com o Art. 4º da IN 004/2018, atualmente o valor se expressa da seguinte forma:

- a) **Valor originário: R\$ 288.229,82** (duzentos e oitenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e dois centavos);
- b) **Correção Monetária** de seu valor, calculada desde a data em que deveria ser pago até data de assinatura do termo de parcelamento/confissão de dívida, com base na variação da UPF – PA: **R\$ 8.077,63** (oito mil, e setenta e sete reais e sessenta e três centavos)
- c) **Juros de mora** de 1% ao mês, ou fração de mês, desde a data em que deveria ser pago, até a data de assinatura do termo de parcelamento/confissão de dívida: **R\$ 17.778,45** (dezessete mil, setecentos e setenta e oito reais e quarenta e cinco centavos)
- d) **Multa moratória** diária de 0,10% até o limite de 36% do valor devido: **R\$ 46.520,27** (quarenta e seis mil quinhentos e vinte reais e vinte e sete centavos)
- e) **Valor total: R\$ 360.606,17** (trezentos e sessenta mil, seiscentos e seis reais e dezessete centavos).

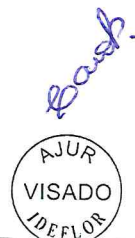
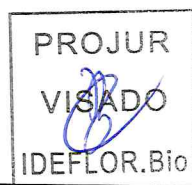
Cláusula 6ª. O DEVEDOR confessa e assume integral responsabilidade pelo pagamento da Dívida descrita na cláusula anterior, que será realizado em 05 (cinco) parcelas, com o primeiro pagamento em 15/08/2018 e as demais parcelas vencendo no dia 15 dos meses de setembro a dezembro de 2018. Conforme detalhamento a seguir:

15/08/2018	R\$ 73.828,71
15/09/2018	R\$ 75.683,54
15/10/2018	R\$ 75.683,54
15/11/2018	R\$ 75.683,54
15/12/2018	R\$ 75.683,54

Cláusula 7ª. Conforme o Art. 5º da IN 004/2018, o valor de cada parcela foi acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês, da data da assinatura do termo de parcelamento/confissão de dívida até a data em que o pagamento será efetuado.

Cláusula 8ª. O DEVEDOR renuncia expressamente a qualquer contestação quanto ao valor e procedência da Dívida.

Cláusula 9ª. A confissão de dívida constante deste instrumento é definitiva e irrevogável, não implicando, de modo algum, novação ou transação e vigorará imediatamente.





CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 10ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 11ª. Considerando que a garantia atualmente prestada pelo DEVEDOR é superior ao valor do débito atualizado, constante deste termo de confissão de dívida/parcelamento, não se faz necessário seu reforço;

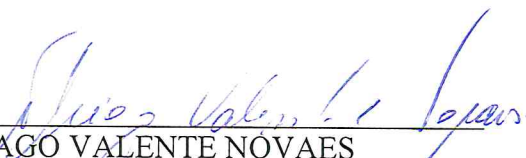
Cláusula 12ª. Caso as parcelas que foram acordadas não sejam pagas na data limite concedida, o parcelamento será cancelado e o valor residual será abatido da garantia com a aplicação de juros, multa e correção monetária, além de estarem sujeitos ao bloqueio imediato do CEPROF e da AUTEF vigente, até a regularização do débito.

DO FORO

Cláusula 13. Fica eleito o Foro da Justiça Estadual de Belém/PA, para dirimir litígios oriundos deste contrato, com renúncia expressa das partes a outros, por mais privilegiados que sejam;

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

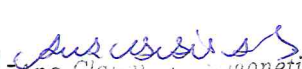
Belém, 04 de Junho de 2018.


THIAGO VALENTE NOVAES

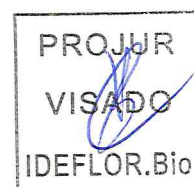
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL E DA BIODIVERSIDADE DO ESTADO DO PARÁ – IDEFLOR-BIO


MADEIREIRA SEGREDO LTDA EPP
ANA CAROLINA PERACCHI

TESTEMUNHAS:

1- 
Ana Carolina Peracchi
Nome: _____
Cargo: Gerente de Gestão de Contratos de
Concessão Florestal/Idelflor-bio
RG: CRA/PA 125531

2- _____
Nome: _____
RG: _____



OBSERVAÇÕES:

a) Correção Monetária de seu valor, calculada desde a data em que deveria ser pago até data de assinatura do termo de parcelamento/confissão de dívida, com base na variação da UF - Pa.

Aplicação de juros compostos de 1,00% ao mês, pro-rata die, entre 04-Junho-2018 e 15-Agosto-2018 sobre o valor de R\$360.606,17

valor original:	360.605,17
valor com juros:	369.143,55

Número de Parcelas:		5
Primeiro Vencimento:	15/08/2018	73.828,71
Demais Vencimentos:	15/09/2018	75.683,54
		Saldo
		295.314,84
	15/11/2018	75.683,54
	15/12/2018	75.683,54
		75.683,54






BCB - Calculadora do cidadão 


BANCO CENTRAL DO BRASIL

Calculadora do cidadão

Calculadora do cidadão **Alíquota**

Cálculo de alíquota > Financiamento com prestações fixas

Acesso público
 04/20/2018 - 11:05

ICA-FUCV-001

Financiamento com prestações fixas
Simule o financiamento com prestações fixas

Nº. de meses	12		
Taxa de juros mensal	1,000000 %		
Valor da prestação	75.693,54		
Valor financiado	295.211,84		
Valor financiado não inclui o valor da entrada			
Calcular	Limpar	Voltar	Imprimir

Exemplos de cálculo:

Exercício	Enunciado	Solução
1	Cálculo do tempo Um cidadão está devendo R\$ 20.000,00, tendo ficado acertado que o tomador irá pagar juros de 1,5% ao mês. Sabendo que as parcelas são pagas em 12 meses, quanto tempo o empréstimo será quitado?	Cálculo do tempo Taxa de juros mensal = 1,5% Valor financiado = R\$ 20.000,00 Valor financiado = 20000 Clique em "Calcular" para obter o nº de meses.
2	Cálculo do juro Um cidadão está pensando em comprar um bem que custa à vista R\$ 750,00. O vendedor oferece a opção de pagar em 10 parcelas de R\$ 80,00 mensais. Sabendo que a taxa de juros é de 1,99% ao mês, qual a taxa de juros embutido no financiamento?	Cálculo do juro Nº de meses = 10 Taxa de juros mensal = 1,99 Valor financiado = 750 Clique em "Calcular" para obter a taxa de juros mensal.
3	Cálculo da prestação A um cidadão é oferecido um bem no valor de R\$ 1.290,00. Para esse pacote, existe a opção de pagar em 4 prestações mensais fixas em uma única parcela de R\$ 322,50. Qual a taxa de juros de prestação?	Cálculo da prestação Nº de meses = 4 Taxa de juros mensal = 1,99 Valor financiado = 1290 Clique em "Calcular" para obter o valor da prestação.
4	Cálculo do valor total Um bem está sendo vendido em 24 parcelas fixas de R\$ 935,00. Sabendo que a taxa de juros anunciada é de 1,99% ao mês, qual o valor do bem?	Cálculo do valor total Nº de meses = 24 Taxa de juros mensal = 1,99 Valor financiado = 935 Clique em "Calcular" para obter o valor financiado.

Valo
Cliqu
o no